

le mot DU MAIRE

On ne voit bien qu'avec le cœur

Cet éditorial est le dernier du mandat 2014-2020. Pour moi, il s'agit de l'ultime occasion de m'adresser à chacune et à chacun de Vous dans ce bulletin municipal puisque, comme vous le savez maintenant, j'ai décidé de ne pas me représenter aux prochaines élections municipales.

Une grande page se tourne. Je tiens à vous remercier tous de tout cœur. Je salue l'engagement de l'ensemble des personnels et partenaires de notre commune, mes collègues élus, ceux des communes voisines pour leur ténacité et leur attachement à l'intérêt général. Mes remerciements s'adressent également aux dirigeants associatifs qui participent à la dynamique de notre territoire, aux enseignants qui contribuent si bien à préparer les lendemains auprès de nos enfants et enfin aux spécialistes et experts des différentes collectivités, administrations et entreprises qui nous ont éclairés dans les prises de décision.

Merci à Vous, chers habitants de Geispolsheim, merci pour votre fidélité au fil des mandats, votre confiance, votre soutien, votre présence et votre implication tout au long de ces années.

J'ose dire aujourd'hui que j'ai œuvré, jour après jour, avec passion, avec foi, avec conviction. Mettre l'humain, la proximité, la bienveillance au cœur des prises de décision, des arbitrages, a été ma devise.

Evidemment, j'ai partagé avec Vous des situations tragiques, des souffrances auxquelles vous étiez confrontés. Mes mandats de maire ont aussi été émaillés de moments heureux, de belles histoires, de sympathiques rencontres, d'instantanés inoubliables qui nous rappellent à chaque instant que la vie est avant tout BONHEUR SIMPLE, PARTAGE et ESPERANCE.

Et c'est sur ce maillage de solidarité que je souhaite insister. Si nous sommes, élus et citoyens, tous tentés par un sentiment d'abandon, de perte de sens et de repères, ne perdons pas de vue notre identité qui est notre force et qui enrichit notre culture démocratique. Rester ancré dans son territoire. Tenir ses engagements. Garder le courage, adrénaline permanente. S'entraider et surtout :

**« Ne voir bien qu'avec le cœur,
l'essentiel est invisible pour les yeux. »**

Certes, conduire des politiques publiques, c'est accepter le lourd processus dans la prise de décision : consulter, concerter, préparer, piloter les débats, décider. Un temps très long pour l'administration



d'un territoire au quotidien. Semaine après semaine, il faut faire face à l'imprévu, aux directives qui doivent être appliquées malgré un programme chargé, aux obstacles qui freinent les réalisations, aux moyens qui font défaut, aux contraintes qu'il faut lever...

Je poursuivrai une partie de ma mission à vos côtés dans mes fonctions de Conseiller Départemental et je resterai à votre disposition pour tous les sujets, préoccupations, sollicitations de la compétence de cette collectivité.

Tout élu essaie de faire quelque chose de grand, pour que l'on se souvienne, et pourtant c'est en restant honnête avec le besoin de faire les choses correctement en tout temps, que je me rends compte que j'aime à me rappeler cet attendrissant fragment du « Petit Prince » qui redonne de l'importance aux petites choses, qui prend en compte les détails simples qui vont conformer l'arôme des souvenirs. De mes souvenirs, et je l'espère... des vôtres.

Sébastien ZAEGEL,
Maire de Geispolsheim de mars 1995 à mars 2020



Maison de l'Enfant « Bout d'Chou » Crèche et halte-garderie

23 rue de Paris - Julie Schwartz, directrice ☎ 03 88 55 00 30
mardi 9h à 12h, jeudi 14h à 17h et sur rendez-vous
Courriel : creche.geispo@agf67.fr

Relais Assistants Maternels

24 rue de Paris - Joëlle Eichwald ☎ 03 88 39 21 83
lundi 13h30 à 17h45, mardi 11h à 13h30 et jeudi 13h30 à 17h30
Courriel : ram.geispolsheim@agf67.fr

Accueil périscolaire / ALSH Village

Ecole Saint Exupéry - rue du Collège
Claudine Giboyau ☎ 03 88 68 68 82 - ☎ 06 07 60 85 02
lundi, mardi, jeudi, vendredi 7h30 à 8h30
mardi, vendredi 17h30 à 18h30 et sur rendez-vous
Courriel : lesgalopinsdegeis@fdmjc-alsace.fr

Ecole maternelle Les Coquelicots - 10 rue de l'Ecole
Sonia Witkowski ☎ 03 88 68 65 59 - ☎ 06 33 47 75 51
lundi 8h à 9h, vendredi 16h à 18h30 et sur rendez-vous
Courriel : leslutinsdegeis@fdmjc-alsace.fr

Accueil périscolaire / ALSH Gare

26 Rue de Paris - Josiane Demange ☎ 03 88 67 98 96 - ☎ 06 70 75 63 65
lundi et jeudi 16h à 18h30 et sur rendez-vous
Courriel : periscolaire.geispogare@fdmjc-alsace.fr

Dynamique Jeunesse

Animateurs : Emeline ☎ 06 79 18 17 79 Tristan ☎ 06 70 39 33 75
Permanences à l'Espace Jeunes - Maison des Associations
☎ 03 88 68 95 29

Mission Locale pour l'Emploi des Jeunes

21A rue de Verdun - Carole Di Carlo ☎ 09 64 16 21 74
mardi 14h à 17h

Permanence logement

En mairie - Lundi 17h à 18h
Sur rendez-vous ☎ 03 90 29 72 73

Assistante sociale et puéricultrice

Permanence de l'assistante sociale et de la puéricultrice
au Centre Social 21A rue de Verdun
Addolorata Vicentino, assistante sociale ☎ 03 68 33 82 60
Marie Hauptmann, puéricultrice ☎ 03 68 33 80 00

Conciliateur de Justice

Patrick Lachmann - 1^{er} jeudi du mois
sur rendez-vous ☎ 03 90 29 72 73
14h à 15h - 21A rue de Verdun
et 15h30 à 17h - En mairie

Ce journal est le vôtre - Edité par la Mairie de Geispolsheim
Directrice de la Publication Elisabeth Zisswiller
Pour tous renseignements, idées, propositions d'articles,
adressez-vous à Elisabeth ZISSWILLER ☎ 03 88 67 32 64
ou à la Mairie.
Mise en page et régie publicitaire :
JC Création ☎ 03 88 67 84 34

LE CHIFFRE DU MOIS



la mairie

vous communique

MAIRIE

6 rue du Maire François Nuss
BP 30433 Geispolsheim
67412 Illkirch Cedex
☎ 03 90 29 72 72
www.geispolsheim.fr
Courriel : mairie@geispolsheim.fr

Horaires

lundi à mercredi 8h à 12h et 14h à 18h
jeudi 8h à 12h et 14h à 19h30
vendredi 8h à 12h et 14h à 17h
Fermé le samedi

SERVICE TECHNIQUE

☎ 03 90 29 76 65

PROGRAMMATION CULTURELLE

Laura Mahé ☎ 06 70 39 28 55
Courriel : culture@geispolsheim.fr



Déchèterie mobile

Mercredi 4 mars 11h à 19h (Gare)
Samedi 4 avril 9h à 17h (Village)
Samedi 9 mai 9h à 17h (Gare)

Déchèteries spéciales végétaux

Samedi 18 avril 10h à 17h (Gare)
Samedi 23 mai 10h à 17h (Village)

Déchèterie fixe

La Vigie rue Théodore Monod
Tous les jours 8h à 19h et le dimanche 8h à 12h

les délibérations

27 janvier

- Présentation du rapport annuel 2018/2019 du délégataire relatif à l'activité de la Société Publique Locale l'Illiade au Conseil Municipal
- Approbation de la convention territoriale globale de services aux familles 2020-2023 avec la Caisse d'Allocations Familiales du Bas-Rhin en lien avec plusieurs communes du sud-ouest de l'agglomération strasbourgeoise
- Adoption du bilan 2019 et de l'avenant à la convention de groupement de commandes permanent, initié par l'Eurométropole de Strasbourg et portant sur l'élargissement des domaines d'achat ainsi que l'intégration de nouveaux membres
- Acquisition foncière par la Commune de terrains appartenant aux héritiers de Monsieur Joseph Clauss pour un montant global de 2 668,75 €, les frais de notaire étant à la charge de la Commune.
 - Section AE n° 756 au lieudit Hayweg d'une contenance de 0,73 are terre
 - Section AE n° 757 au lieudit Hayweg d'une contenance de 1,02 are terre
- Renonciation du droit à résolution par la Commune de Geispolsheim concernant la parcelle Section 24 n° 49 au lieudit « Sondseck » d'une contenance totale de 29,99 ares
- Approbation d'une participation financière de principe de la Commune à Habitation Moderne en vue de la réalisation d'une opération de logements aidés au 34 route d'Entzheim pour un montant maximum de 150 000 € qui devra faire l'objet d'une seconde délibération après l'adoption du budget primitif de l'exercice 2020
- Edition d'un livre historique sur le patrimoine de Geispolsheim - Modification de nombre d'exemplaires conservés par la Commune de Geispolsheim au vu du succès rencontré par le livre lors de la vente
- Association Sports et Loisirs : subvention exceptionnelle d'un montant de 780 € pour la prise en charge partielle des frais engagés résultant de la location du gymnase du Syndicat Intercommunal du Collège de Geispolsheim et Environs pendant toute la durée du relogement dans ces lieux suite aux travaux de la Salle ACL et à la différence des tarifs de location appliqués
- Football Club Geispolsheim 01 : subvention exceptionnelle d'un montant de 897,50 € pour la prise en charge partielle des frais engagés lors du déplacement en bus de l'équipe dans le cadre de la 7^{ème} rencontre de Coupe de France FC Montceau Bourgogne/Football Club Geispolsheim 01, le 16 novembre 2019
- Cercle d'Escrime de Geispolsheim : versement d'une subvention exceptionnelle d'un montant de 864 € pour la prise en charge partielle des frais engagés pour l'acquisition de matériel d'interventions scolaires.

ZOOM



NETTOYAGE DE PRINTEMPS

Samedi ► 14 mars

Rendez-vous à 8h
Parking Espace Malraux
ou Parking salle ACL

Repas offert
sur inscription auprès de la mairie

nos commissions

commission CULTURE ET VIE ASSOCIATIVE



16^{ÈME} ÉDITION DU FESTIVAL D'HUMOUR HOLTZI 1^{ER} AU 3 MAI À L'ESPACE MALRAUX

● Vendredi 1^{er} mai à 20h

Coup de Cœur Péniche du Rire, Maurizio & Horace,
Yann Stotz, Angel Ramos Sanchez

● Samedi 2 mai à 20h

Jessie Kobel, Vanessa Kayo, Edgar Yves, Ben Is, Booder

● Dimanche 3 mai à 20h

Gabriel Dermidjian, Warren Zavatta

Tarifs :

Prévente 19 € (hors frais de location)

Caisse du soir : 24 €

Pass Holtzi (3 soirs) à 50 €

et Pass Holtzi Plus (3 soirs + accès Espace Cocktail) à 65 €
(Places limitées, Pass uniquement disponibles sur demande à :
contact@festivalholtzi.fr)

Bar et restauration sur place dès 18h30

Pour toutes informations : www.festivalholtzi.fr
Rejoignez Holtzi sur les Facebook et Instagram :
[@festivalholtzi](https://www.facebook.com/festivalholtzi) (Festival d'Humour Holtzi)

V. Arnoult



ECOLE MUNICIPALE DE MUSIQUE

Tutti Frutti (lauréats des examens de cycles)

● 27 mars et 29 mai à 19h ● à l'auditorium de la Maison des Associations

Concert Biennal ● Samedi 16 mai à 19h30 ● l'Espace Malraux

la Fête de la Musique ● Vendredi 12 juin à partir de 20h ● Cour de la mairie

Festival « Juin en Musique » ● du 6 au 13 juin, tous les soirs

Auditorium de la Maison des Associations

(programme détaillé dans le prochain numéro de l'InfoGeis),

et notre participation à la **Soirée des Talents** ● le 27 juin à 20h ● Espace Malraux.

Venez nombreux écouter et encourager nos jeunes talents !

P. Doussot-Bertrand

commission

CADRE DE VIE ET FLEURISSEMENT

Fenêtres en Fête



Cette année encore, de nombreux habitants de Geispolsheim ont décoré leurs maisons pour les fêtes de fin d'année.

Les participants au concours des décorations de Noël rivalisent d'ingéniosité et de créativité. Pour cette session, habitués et nouveaux participants font partie du podium !

Honneur à tous ces participants qui œuvrent à l'embellissement de la commune.

M-A. Nuss



commission

SCOLAIRE ET VIE EDUCATIVE

INSCRIPTIONS SCOLAIRES : RENTRÉE 2020/2021

Les inscriptions dans les écoles maternelles de la commune se dérouleront durant le mois de mars. Sont concernés les enfants nés en 2017.

Pour procéder aux inscriptions, vous devez vous munir du livret de famille ou d'un extrait de l'acte de naissance, d'un justificatif de domicile de moins de 3 mois et d'un titre d'identité (carte d'identité ou passeport du représentant légal).

L'enregistrement se fait à l'accueil de la mairie tous les jours de la semaine, sauf le mercredi après-midi. Ensuite, vous devrez prendre un rendez-vous avec la directrice de l'école concernée aux horaires qui vous seront communiqués.

Il n'y a pas lieu de réinscrire les enfants déjà scolarisés dans la commune. Les demandes de dérogation devront être motivées et seront acceptées dans la limite des places disponibles.

J.M. Schaeffer

Le Palmarès 2019

Catégorie Décorée

N° 1	Franck Ruggieri	13 rue de la Haie
N° 2	Céline Steinle	23A rue de Reims
N° 3	Matthieu Nuss	52B rue du Tramway
N° 4	François Xavier Schwoob	20 rue du Tramway
N° 5	Audrey Coutelot	16A chemin Schirlen
N° 6	Elodie Pfleger	12 rue du Bernstein
N° 7	Claudine Weisskopf	5 rue du Maréchal Leclerc

Catégorie Illuminée

N° 1	Edgar Olivier	7 rue des Bouleaux
N° 2	Jean-Marie Denni	38 rue Frédéric Chopin
N° 3	Bernard Speisser	7 rue du Maire François Nuss
N° 4	Chantal Schwigk	46 rue de Benfeld
N° 5	Antoine Nuss	9 rue du Château
N° 6	François Reimel	5 rue de Barr

Catégorie Balcon Maison ou Appartement

N° 1	Noëlle Kappe	11 rue des Suédois
N° 2	Bruno Pedebœuf	13 rue Alfred Klem
N° 3	Elodie Richert	19 passage de la Choucrouterie



nos commissions

commission
SOCIALE, ENFANCE (CRÈCHE, PÉRISCOLAIRES, HALTE-GARDERIE)
ET ÂGE D'OR



*Retour sur la fête
de Noël
de l'âge d'or
du 14 décembre*



nos associations

KARATÉ DO



DOJO CENTRE SPORTIF - RD 84

.LUNDI
17h-18h **Baby Karaté 3-5 ans**
18h-19h **Karaté enfants 6-10 ans**
19h-20h15 **Karaté ceintures noires et grades avancés**
20h15-21h30 **Krav Maga**

.MARDI
18h15-19h15 **Karaté ados**
19h30-21h **Karaté adultes et ados +15 ans**

.MERCREDI
18h15-19h15 **Karaté enfants 6-10 ans**
19h30-21h **Karaté compétiteurs adultes et ados +15 ans**

.JEUDI
18h30-19h30 **Body Karaté**
19h45- 21h15 **Karaté adultes et ados +15 ans**

.VENDREDI
18h-19h30 **Karaté ceintures noires et grades avancés**
19h30-21h **Krav Maga**
21h15-22h30 **Karaté compétiteurs adultes et ados +15 ans**

.SAMEDI
10h-12h **Karaté ceintures noires et grades avancés**

.DIMANCHE
10h-12h **Karaté compétiteurs adultes et ados +15 ans**

Sans oublier le renforcement musculaire et cardio (séances annoncées lors des cours).

Ce début de saison a confirmé les excellents chiffres de la saison dernière : tous nos effectifs sont en hausse et, avec 255 membres, nous sommes bien ancrés en tête des clubs d'Alsace !

Les compétiteurs ont repris le chemin des podiums :

Coupe du Bas-Rhin : Tahissia 2^{ème}, François 3^{ème} ;

Championnat du Bas-Rhin : Tahissia 1^{ère}, François 2^{ème} ;

Open International d'Alsace : Tahissia 3^{ème} ;

Open d'Alsace Elite : Mélinna 2^{ème}, Malek 2^{ème} ;

Open du Bas-Rhin: Malek 1^{er}, Mélinna 3^{ème} ;

Place maintenant aux Championnats de France. Les enfants ont eu droit à leur traditionnel stage du 11 novembre : toute une journée de karaté pour les moins de 13 ans !

Le Body Karaté, avec plus de 70 pratiquantes, prépare activement les prochaines grandes participations nationales.

Le Krav Maga, après moins de cinq ans d'existence, a vu deux des siens obtenir leur ceinture noire dès leur première tentative : bravo à Didier et à Sébastien, entièrement formés au club.

Pour les karatékas, les stages de haut niveau s'enchaînent, toujours dans notre esprit d'ouverture à d'autres styles : du Nihon Tai Jitsu avec la référence nationale Philippe Galais, du Shorin Ryu avec Senseï Thierry Kurz, du Karaté traditionnel avec Stéphane Mari, expert fédéral 7^{ème} Dan, du Karaté Défense avec Bernard Bilicki, expert fédéral 9^{ème} Dan, de la Self Défense et du Karaté traditionnel avec Alain Ferry, Expert Fédéral 7^{ème} Dan, du Wado Ryu, notre style, avec Patrice Belhiti, expert fédéral 9^{ème} Dan, sans oublier les journées d'harmonisation des grades, des juges et des arbitres du Grand Est.

Mais nous n'oublions jamais l'aspect convivial : l'assemblée générale annuelle à laquelle a participé François Zisswiller, adjoint au maire en charge des sports, s'est terminée par un somptueux buffet préparé par Mélanie. Les plus petits du Baby Karaté ont rencontré Saint-Nicolas qui leur a distribué des chocolats. Pour clore l'année, nous nous sommes tous retrouvés dans un restaurant en grande partie privatisé et, pour commencer l'année, tous les cours se sont terminés par des galettes des rois.

Nos professeurs et leurs assistants, tous diplômés de la FFKDA, accueillent toutes les personnes désireuses de découvrir et de pratiquer différentes formes de karaté (Baby Karaté, Karaté pour Enfants, pour Ados, pour Adultes, pour Compétiteurs, Body Karaté) ou le Krav Maga : quels que soient votre âge, votre sexe, votre niveau sportif, que vous soyez débutants, pratiquants ou confirmés, vous êtes les bienvenus pour un essai gratuit... ou une inscription pour cette nouvelle saison ! Et comme d'habitude, une seule inscription permet de pratiquer toutes les disciplines proposées par le club.

Tous les détails sur notre site : www.karatado-geispolsheim.eu

R. Fromm



nos associations



ARTS MARTIAUX

Nos jeunes judokas mini-poussins et benjamins ont participé aux rencontres de districts le 25 janvier dans notre dojo et le 8 février à Eschau. La prochaine rencontre aura lieu à Benfeld le 21 mars. Bravo à Luc et Nina pour leur titre de Champions Régionaux de katas et nous les encourageons pour le championnat de France qui aura lieu le 21 mars à Poitiers. Le chanbara se prépare également pour les championnats d'Alsace et de France, prévus d'avril à juin.

P. Morel

Saison 2019/2020

Correspondance Judo à adresser à
Angèle Clos - 9 route de Strasbourg - 67960 Entzheim
closangele@gmail.com ☎ 06 60 53 92 76

Correspondance chanbara à adresser à
Jean-Michel Grasser ☎ 06 63 12 53 27 jm.grasser@worldonline.fr

Facebook : Arts martiaux Geispolsheim ou judo-geispolsheim.fr

DOJO

1^{ER} ÉTAGE - CENTRE SPORTIF - RD 84

.LUNDI

17h à 18h15
18h30 à 19h45

Baby (2013/2014)
Poussins, benjamins (2008/2011)
Minimes, adultes 12 ans et +

.MARDI

18h à 19h15
19h15 à 20h30
20h30 à 22h

Mini-poussins (2012/2013)
Chanbara jeunes 7/11 ans
Chanbara adultes 12 ans et +

.MERCREDI

20h à 21h30

NE WASA (judo au sol)

.JEUDI

19h à 21h30

Compétiteurs jeunes et adultes (+10 ans)

.VENDREDI

16h30 à 17h30
17h30 à 18h45
18h45 à 20h15
20h30 à 22h

Baby (2015/2016)
Poussins (2010/2011)
Chanbara jeunes
Chanbara adultes

.SAMEDI

10h à 11h

Chanbara baby 4-5-6 ans

TAEKWONDO IMPACT Geispolsheim

PETITS ET GRANDS ONT ENRICHI LE CLUB ET LEURS ÉTAGÈRES DE MÉDAILLES ET DE TROPHÉES.

En effet, une fin d'année 2019 très intense : le critérium des enfants en novembre à Strasbourg s'est soldé par 9 victoires (4 or, 3 argent et 2 bronze) pour Baptiste, Hugo, Tobias, Nolane, Lina, Rali, Callie et Syrine.

Le Challenge Technique a été remporté par Céleste en catégorie cadette (3^{ème} sur le podium). Nous ne sommes pas non plus rentrés bredouilles de la Coupe Combat Grand-Est à Illzach. Céleste 1^{ère} cadette, Nevra 3^{ème} en cadette, Néria 1^{ère} junior 2 et Timéo 1^{er} Junior 1. Et les engagés ont clôturé le Championnat Grand-Est (qualificatif pour le Championnat de France) avec 3 victoires : Timéo Krell, Néria Kimia et Céleste Mesnier-Pierrouet.

Félicitations collectives à tous les participants et à leur dépassement durant cette saison 2019.

Ce trimestre 2020 offre aux enfants de nouvelles possibilités et des nouveaux challenges à relever. Durant le printemps se déroulera le Challenge Combat OLD Scholl suivi par le Tournoi International de Strasbourg. Les missions ne manqueront pas. Nous en profitons pour remercier les encadrants, les accompagnateurs toujours bénévoles et les parents, soutiens indispensables de toutes ces avancées.

Si certains de nos jeunes pratiquent la compétition, la majorité de nos adhérents arpentent les planches sportives pour des raisons bien différentes : un bien-être (1 activité physique = 30 % de mortalité en moins !), une bonne résolution, juste l'envie de bouger ou de transpirer, un développement personnel à son rythme ; à chacun sa réponse mais dans un climat toujours familial et bienveillant.

W. Kimia

■ horaires des cours

FOYER PAROISSIAL 45 RUE DU GAL DE GAULLE

.LUNDI
COMPÉTITEURS
18h30 à 20h
combat et technique

.MARDI ET VENDREDI
LOISIRS
18h30 à 19h30
enfants - ados
19h45 à 21h
ados - adultes

GYMNASE ECOLE SAINT-EXUPÉRY

.SAMEDI LOISIRS
11h à 11h45
babys (à partir de 4 ans)

Contacts ☎ 06 31 10 09 73 45
Alors, de 4 à 77 ans,
venez nous rejoindre
et découvrir le TAEKWONDO
Art martial Coréen
TAE : le pied
KWON : le poing
DO : l'art de vivre

nos associations



Association F.C. GEISPOLSHEIM 01

LE FCGOI ORGANISE, LE DIMANCHE 17 MAI MATIN LA SECONDE ÉDITION DE GEISPORUN

Cette course, essentiellement ludique et sans objectif compétitif, se déroulera au Centre Sportif, dans la campagne et la forêt environnante, sur des parcours respectivement de 5 et 9 km, et ce, dans le strict respect de l'environnement naturel.

Infos et inscriptions : www.geisporun.org

J.J.Nuss



CARITAS ALSACE RÉSEAU SECOURS CATHOLIQUE

LES PERMANENCES D'ACCUEIL CHANGENT DE LIEU ET DE JOUR

Elles avaient lieu au foyer Saint-Joseph, elles sont transférées au 25 rue de Paris au quartier Gare.

Nous vous accueillons, désormais, le matin du deuxième et du quatrième lundi de chaque mois, sur rendez-vous pris en appelant le ☎ 06 87 12 84 33.

M. Terret

Association pour LE DON DE SANG BÉNÉVOLE DE GEISPOLSHEIM-BLAESHEIM



L'ASSOCIATION POUR LE DON DE SANG BÉNÉVOLE DE GEISPOLSHEIM-BLAESHEIM A LE PLAISIR DE VOUS CONVIER À SA PROCHAINE COLLECTE QUI AURA LIEU LE LUNDI 6 AVRIL DE 17H À 20H À LA SALLE ACL.

A l'issue de votre don, et pour vous remercier du temps que vous avez accordé pour sauver des vies, nous vous offrirons un bon repas.

Nous vous attendons nombreux.

C. Kowarczyk

Association DJEIS BODINA COUNTRY

Notre club a eu le plaisir d'animer la soirée « Country » lors du Téléthon 2019, ainsi que la Fête de Noël de l'Escale à la Robertsau. A cette occasion, nos « kids » ont pu présenter plusieurs danses apprises depuis le début de la saison.

M. Hassenfratz



ESPACE CANIN GEISPOLSHEIM

UNE NOUVELLE ANNÉE DÉBUTE POUR L'ESPACE CANIN GEISPOLSHEIM

Forte de plusieurs centaines de membres, l'association entend continuer à mettre l'accent sur le bien-être animal et le respect du chien dans son éducation de base comme dans ses entraînements sportifs.

C'est ainsi qu'à l'ECG sont proscrits les méthodes et le matériel coercitifs. L'équipe de moniteurs entend, par ailleurs, insister davantage sur la relation humain-chien, souvent difficile et distendue, grâce à un atelier « trics » (tours en anglais) prochainement mis en place. Le but sera d'apprendre aux maîtres et aux chiens des petits tours, des figures et des exercices ludiques visant à renforcer leur complicité et leur attention mutuelles. Les « trics » seront également valorisés à l'école des chiots, tant à la crèche qu'à la maternelle. Face à l'afflux de jeunes chiens, le comité, en accord avec les moniteurs, a décidé d'ouvrir un nouveau créneau : les propriétaires de chiots pourront désormais venir le mardi soir ou le dimanche matin. Mais attention : il faudra choisir l'un des deux jours et s'y tenir.

Rappelons que les cours chiots ont lieu comme suit :

mardi soir 19h15 pour la crèche (les plus petits, les plus jeunes et les plus sensibles)

mardi 20h pour la maternelle (les plus grands, les plus aguerris et les pré-adolescents).

Le dimanche matin, le créneau prévu pour les **deux sections** est 9h30-10h15

Autre nouveauté, les chiens que l'on destine à une discipline sportive devront obligatoirement passer par la proprioception. Le club propose actuellement à ses adhérents un certain nombre de disciplines : obérythmée, obéissance, recherche utilitaire, frisbee et agility, qui s'ajoutent à l'éducation de base tous niveaux, à l'école des chiots et aux lâchers collectifs. Ceux-ci se déroulent le dimanche et sont réservés aux membres inscrits dont le chien a été préalablement évalué par des moniteurs. Ils visent à permettre aux chiens de communiquer librement entre eux et aux maîtres d'apprendre à décoder le langage corporel des chiens. Enfin, depuis l'année dernière, les lundis soirs sont consacrés à des ateliers de chasse aux odeurs que nous vous présenterons dans un prochain bulletin. Le club est également un endroit de convivialité : régulièrement, des soirées festives sont organisées, choucroute, couscous ou paëlla (avec des versions végétariennes). Durant la période estivale, de mai à septembre, les premiers mardis du mois sont l'occasion de se retrouver le soir, en extérieur, autour d'une tarte flambée.

Pour celles et ceux qui souhaiteraient découvrir une de nos disciplines, notre concours d'agility aura lieu le 12 avril sur notre terrain, rue de la Batterie. L'occasion de venir faire la connaissance de quelques-uns des moniteurs et de voir de beaux binômes s'affronter sur les parcours d'obstacles.

M. Perrin



Association MUSIQUE MUNICIPALE DE GEISPOLSHEIM

Samedi 9 mai à 20h, c'est le rendez-vous que vous donne la Musique Municipale de Geispolsheim pour son concert annuel à l'Espace Malraux. Venez, installez-vous et laissez-vous porter par la musique que les musiciens auront à cœur de vous faire apprécier.

J.J. Terret

BOURSE DE PRINTEMPS DIMANCHE 29 MARS

Bourse d'articles de puériculture, vêtements, livres, jouets au profit de l'école maternelle Le Petit Prince.

Cette bourse est un lieu de trouvailles où une quarantaine d'exposants propose des articles pour des prix modiques. Petite restauration sur place.

Pour plus de renseignements : cpepetitprince@gmail.com

Les représentants des parents d'élèves



PONEY CLUB D'ALSACE

UNE NOUVELLE ANNÉE PLEINE DE PROJETS POUR LE PONEY CLUB D'ALSACE

Pas vraiment de trêve hivernale pour les compétiteurs du Poney Club d'Alsace. Sitôt les dernières tranches de bûches de Noël avalées, les cavalières et cavaliers ont répondu présents aux entraînements de Pony-Games et de CSO prodigués par Nini (Virginie Diebold). Il est vrai que la saison 2020 s'annonce riche en événements sportifs.

La relève est également assurée pour le Pony-Games puisque 8 jeunes cavaliers prometteurs intègrent les équipes de compétition.

Commentaire pour ceux qui ne connaissent pas :

Le Pony-Games est un sport équestre qui se joue à poney, en équipe ou en paire. Il requiert une endurance physique toute particulière et une cohésion d'équipe. C'est un sport qui apprend à vivre en société et qui enseigne la confiance en soi et la confiance envers l'autre.

Les enfants et adolescents qui souhaiteraient découvrir les activités équestres peuvent profiter des stages proposés lors des vacances scolaires.

Une équipe d'adultes est toujours disponible pour accompagner, conseiller et surveiller tout ce petit monde.

Emmanuelle Sahm (présidente) et les membres du comité souhaitent remercier Sébastien Zaegel pour le soutien et l'attention qu'il a toujours portés durant de nombreuses années au Poney Club d'Alsace.

Pour toutes demandes d'information complémentaire, vous pouvez venir au Poney Club d'Alsace, 16 rue du Maréchal Foch au quartier Gare ou appeler le 03 88 67 22 20

ou sur le site www.facebook.com/poney.clubdalsace

B. Diebold

AAPPMA de Geispolsheim

Association Agréée pour la Pêche et la Protection du Milieu Aquatique

L'étang Schlossweiher de Geispolsheim organise des concours carpes à l'emmanchement le 3 mai (2x4h), les 20-21 juin (24h), le 19 juillet et le 27 septembre (2x4h). Repas sur place.

Pour les inscriptions et autres renseignements nous contacter par mail : aappma.geispolsheim@gmail.com ou par téléphone ☎ 06 82 15 05 23.

D'autres dates de concours peuvent se rajouter au courant de l'année. Durant la belle saison, des journées pêche libre auront lieu à ce même étang. A la gravière Wiesel cette fois, un enduro carpe d'une semaine, pêche en batterie, sera organisé en août.

Informations actualisées : en ligne sur Facebook ou sur le blog aappma-geispolsheim.blogspot.com

A vos cannes !
C. Mutzig

SAPEURS POMPIERS

de Geispolsheim

Nous remercions les habitants de Geispolsheim pour leur accueil à nos différents passages avec nos calendriers et les invitons à participer à notre traditionnelle sortie pédestre le dimanche 26 avril à la salle polyvalente de Blaesheim. Que les habitués soient chaleureusement remerciés.

Départ à partir de 8h de la salle pour des parcours pédestres d'environ 6 et 11 km.

Repas de midi : cochon à la broche, salade de pommes de terre et crudités, dessert et café.

Des tracts seront distribués dans vos boîtes aux lettres quelques semaines avant pour les réservations. Venez nombreux.

P. Offner

ANR - SECTION DE GEISPOLSHEIM

PROGRAMME D'ACTIVITÉS 2020

D'autres activités pourront être proposées en cours d'année. Certaines dates sont susceptibles de modifications. Tous les détails sur une activité seront précisés par courriel lorsqu'ils seront connus. Contacts : anrgeis@gmail.com ☎ 06 50 58 92 59

Manifestations à l'appel d'Alsace Nature

Soirée thématique :

projection du film « Qu'est-ce qu'on attend ? » : mardi 3 mars

D'autres soirées thématiques seront proposées en cours d'année

Protection de la migration des amphibiens :

tous les jours février - avril

Comptage/ transfert pontes de grenouilles rousses

Lottel : début mars

Nettoyage de printemps : samedi 14 mars

manifestation à l'initiative de la Commune

Formation naturaliste : « Oiseaux communs » : mardi 17 mars

1^{ère} séance en salle, séances suivantes sur le terrain

Sortie découverte naturaliste du ban de Geispolsheim :

samedi 11 avril

D'autres sorties du même type pourront être proposées

Printemps en Fête : dimanche 31 mai

manifestation à l'initiative de la Commune

Chantiers nature : lutte contre les espèces invasives : juillet/août

Lottel et autres sites ANR

Chantier nature au Lottel : samedi 12 septembre

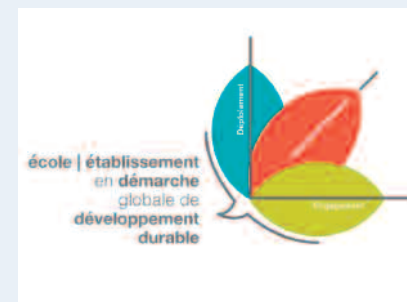
Sortie Vosges (Guirbaden) : samedi 10 octobre

(champignons, châtaignes)

Chantier nature sites ANR : mercredi 11 novembre

Y. Holl

COLLÈGE JEAN DE LA FONTAINE DE GEISPOLSHEIM



SEMAINE DU DÉVELOPPEMENT DURABLE ET PORTES OUVERTES

Le collège est dans une démarche globale de développement durable et a déjà obtenu le premier niveau de labellisation, à savoir l'engagement. Dans ce cadre, les élèves du collège participeront du mardi 2 ou samedi 6 juin à la semaine du développement durable afin de promouvoir ses enjeux à travers des actions de sensibilisation. Cette semaine se clôturera le samedi 6 au matin par des portes ouvertes et un barbecue à midi organisé par les parents d'élèves. Nous vous y attendons nombreux !

EXPOSITION D'ART CONTEMPORAIN SUR LE THÈME DU MONSTRE AU COLLÈGE

Le collège Jean de La Fontaine a été retenu pour participer cette année au dispositif « un établissement, une œuvre » du FRAC Alsace (Fonds Régional d'Art Contemporain). Le Lieu d'Art et de Culture du collège accueillera donc du 5 mars au 30 avril une exposition d'œuvres d'art contemporain sur le thème du monstre.

Plus d'informations sur l'ouverture au public sur : <http://www.col-la-fontaine-geispolsheim.ac-strasbourg.fr/>

LE GEISPO'TIME, LE WEBJOURNAL DU COLLÈGE

Depuis le mois de novembre, un « club journal » se tient tous les mardis midis au CDI du collège Jean de La Fontaine afin de développer l'éducation aux médias et à l'information auprès des élèves. Les premiers articles ont été mis en ligne par les élèves volontaires, ainsi que par les élèves d'ULIS dans le cadre de leur projet d'orientation.

Le webjournal du collège, le Geispo'Time, est disponible à l'adresse suivante :

www.webjournal-col-la-fontaine-geispolsheim.fr

ou en passant par le menu de la page d'accueil du site du collège.

10 ANNÉES DE JURY LITTÉRAIRE AU COLLÈGE

En effet, cela fait 10 ans que, chaque année, une autre classe du collège Jean de La Fontaine participe au Prix Littérado, encadrée par le professeur documentaliste (Mme Schivre puis Mme Orensa et maintenant Mme Rival) et le professeur de français Mme Baer. En quelques mois, les élèves relèvent le défi de lire 6 romans d'une sélection de littérature jeunesse pour décerner, en juin, aux côtés des Médiathèques partenaires et collèges de l'Eurométropole de Strasbourg, le prix Littérado, à l'ouvrage qu'ils ont préféré.

Deux mois plus tôt, la classe a le privilège de rencontrer, à la Médiathèque Sud d'Illkirch, deux auteurs de deux romans de la sélection qui partagent avec eux leurs expériences d'écrivains. De riches découvertes qui enchantent nos jeunes lecteurs d'année en année !

PLAISIR DE LIRE

Avec le quart d'heure lecture, les livres sont à l'honneur au collège Jean de la Fontaine.

Au CDI, dans les salles de classe, le calme règne en début d'heure. Pendant une dizaine de minutes, élèves comme professeurs restent plongés dans leur lecture. Chacun peut apporter son propre livre pour poursuivre ensuite à la maison, piocher albums et romans sur l'étagère ou choisir une nouvelle dans le distri-stories.

Double objectif de ce moment : se poser et être plus concentré en classe le reste de l'heure d'une part, et d'autre part, donner l'envie et le plaisir de lire tout simplement.

Pas question de rater cette parenthèse littéraire, parole d'élève ! Alors Chut... on lit...

Des mots qui poussent en 6³...

Au début de l'automne, les élèves de 6³ ont reçu un drôle de courrier.

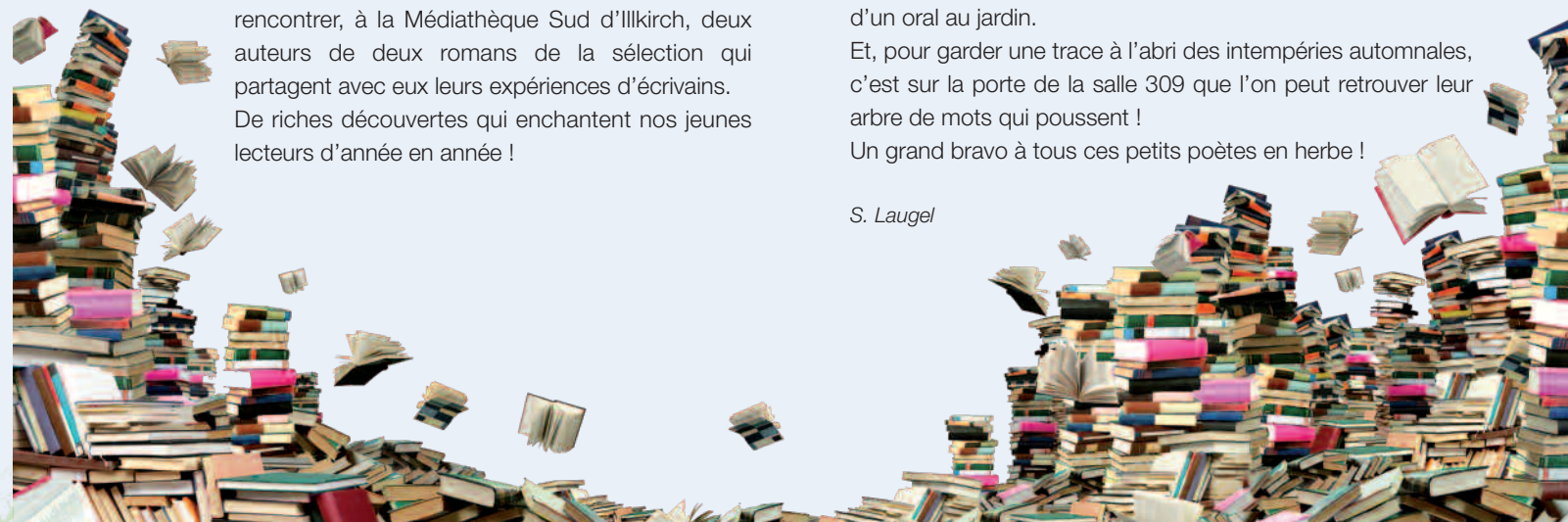
A l'intérieur de ces grandes enveloppes, ils ont découvert un kit pour faire pousser des mots, qui contient : un sachet de graines... de mots et un mode d'emploi... de poèmes à écrire. Inspirés, ils se sont mis à faire pousser leurs mots à la manière de différents poètes.

Fiers de leurs créations, ils ont ensuite recopié les plus belles, élues « graine de poète », sur des feuilles d'arbres colorées, puis les ont suspendues à un pin dans la cour du collège, lors d'un oral au jardin.

Et, pour garder une trace à l'abri des intempéries automnales, c'est sur la porte de la salle 309 que l'on peut retrouver leur arbre de mots qui poussent !

Un grand bravo à tous ces petits poètes en herbe !

S. Laugel



nos associations

Téléthon 2019

Décembre 2019 a connu la 10^{ème} édition du Téléthon à Geispolsheim. Le collectif d'organisation avait à cœur de « marquer le coup ».

Cette édition n'aurait pu connaître un tel déroulé sans la contribution de toutes et tous, notamment la Commune avec la mise à disposition des différentes installations, dont l'Espace Malraux, le tissu associatif et ses membres, les écoles et les habitants.

L'associatif a très bien fonctionné à Geispolsheim et à Entzheim (Téléthon commun depuis plusieurs années).

Merci aux associations pour leur soutien financier au travers d'un don ou du reversement de la recette d'une activité dédiée au Téléthon ou simplement par la présence de leurs membres : Festi'Geis, Judo, Badminton, CJS Basket, AGF, Donneurs de Sang, Sapeurs-Pompiers, Country, Escrime, Judo, Pétanque de Geispolsheim, Karaté Do, Fans Disney d'Alsace, AACIG, JC Création, les Espaces Jeunes de Geispolsheim et de Entzheim, Pétanque de Entzheim, Belote d'Entzheim et autres associations d'Entzheim.

Je pense particulièrement à la déambulation musicale pour laquelle des bénévoles se sont improvisés agents de sécurité routière.

Mission ô combien périlleuse, eu égard de la compréhension quasi nulle et de l'agressivité de la part de certains automobilistes. Merci également aux partenaires qui nous ont soutenus avec la fourniture de lots : L'Espace Malraux, le Centre Leclerc de Geispolsheim, Cultura, CAnoë Kayak Club de l'Ill à Sélestat qui a aussi mis à disposition les canards pour la course inédite sur l'Ehn.

Enfin, Merci à René Lerch, pour l'atelier Bredele, Mathieu Offner pour l'animation du thé dansant, Sophie Dungler et Quartet pour le concert du samedi soir.

Notre 10^{ème} édition a largement tenu ses promesses. Quelle satisfaction de la clôturer le dimanche 19 janvier à l'église Sainte-Marguerite avec le concert de la Chorale Sainte-Cécile Village, l'ensemble vocal Mezzavoce et la Musique Municipale de Geispolsheim pour la Missa Brevis merveilleusement interprétée et surtout, avec la présence de Serge Braun, directeur scientifique de l'AFM TELETHON. Son intervention, trop courte mais fort appréciée, a sensibilisé le public présent aux actions de l'AFM, les résultats obtenus, les avancées prometteuses pour les malades. Merci à tous les acteurs et participants à ce concert.



Nous clôturons cette 10^{ème} édition avec 11 505, 72 € reversés, somme bien au-delà des espérances et du challenge que s'était lancé le collectif d'organisation : « 10 ans de Téléthon à Geispolsheim, 10 000 € collectés ».

Ne tirons pas de conclusion hâtive pour la 11^{ème} édition !

Une chose est sûre : nous savons nous mobiliser, le potentiel est là.

Au nom du collectif d'organisation, je vous adresse nos plus sincères remerciements.

J.J. Terret



le savez-vous ?

2020-2022 : IMPORTANTS TRAVAUX D'ASSAINISSEMENT À GEISPOLSHEIM

Depuis 2019, la commune de Geispolsheim a vu se concrétiser la mise en œuvre du Schéma Directeur d'Assainissement de l'Eurométropole de Strasbourg, notamment par le démarrage de la construction d'un bassin enterré de 3 500m³ à proximité du Centre Sportif.

Le Schéma Directeur Assainissement relève d'une obligation d'une directive européenne de 2000 appelée Directive Cadre sur l'Eau (DCE) qui impose le retour au « bon état écologique des masses d'eau » au plus tard au 31 décembre 2027, complétée par un arrêté ministériel relatif aux systèmes d'assainissement du 21/07/2015.

L'objectif des travaux est double :

- lutter contre les inondations par débordement des réseaux d'assainissement,
- préserver et améliorer la qualité des cours d'eau traversant la commune en vue du retour à leur bon état écologique.

CALENDRIER DES TRAVAUX PRÉVUS À GEISPOLSHEIM

1 - Travaux au quartier Village :

- 2019-2020 : création d'un bassin enterré de 3 500 m³ à l'aval de la commune (à proximité du Centre Sportif)
- Juillet-août 2019 : construction des déversoirs d'orage rue de la Porte Basse avec croisement des pipelines
- Septembre 2019-juillet 2020 : construction du bassin enterré 3 500 m³
- Été 2020 : alimentation du bassin (60 ml) rue de la Porte Basse
- 2020-2021 : renforcement de 1,2 km de réseaux d'assainissement et renouvellement des conduites d'eau potable sur 1,5 km
- 2021-2022 : création d'un bassin enterré de 1 500 m³ rue de Hattisheim

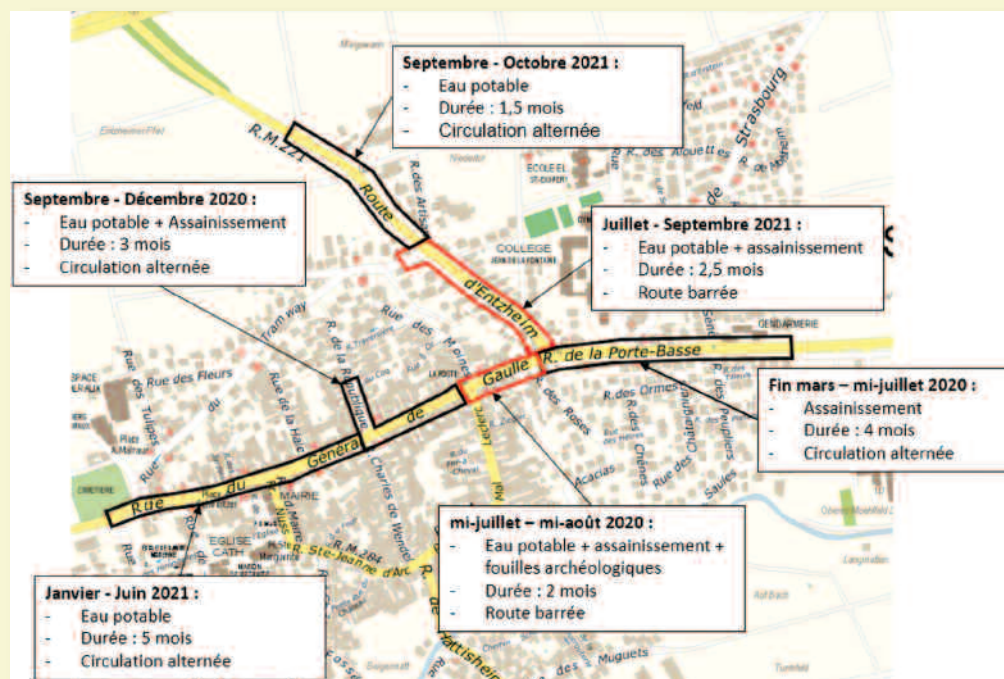
2 - Travaux au quartier Gare :

- 2020 : traitement de rejets existants
- 2021-2022 : création de 2 bassins enterrés pour la protection du milieu naturel

PHASAGE DES TRAVAUX DE RENFORCEMENT AU QUARTIER VILLAGE EN 2020-2021

Ces travaux impacteront lourdement et significativement la circulation dans la commune, quartier Village au courant des mois de mars 2020 à septembre 2021 sur les rues de la Porte-Basse, du Général de Gaulle et de la route d'Entzheim.

Ces travaux impacteront lourdement et significativement la circulation dans la commune, quartier Village au courant des mois de mars 2020 à septembre 2021 sur les rues de la Porte-Basse, du Général de Gaulle et de la route d'Entzheim.

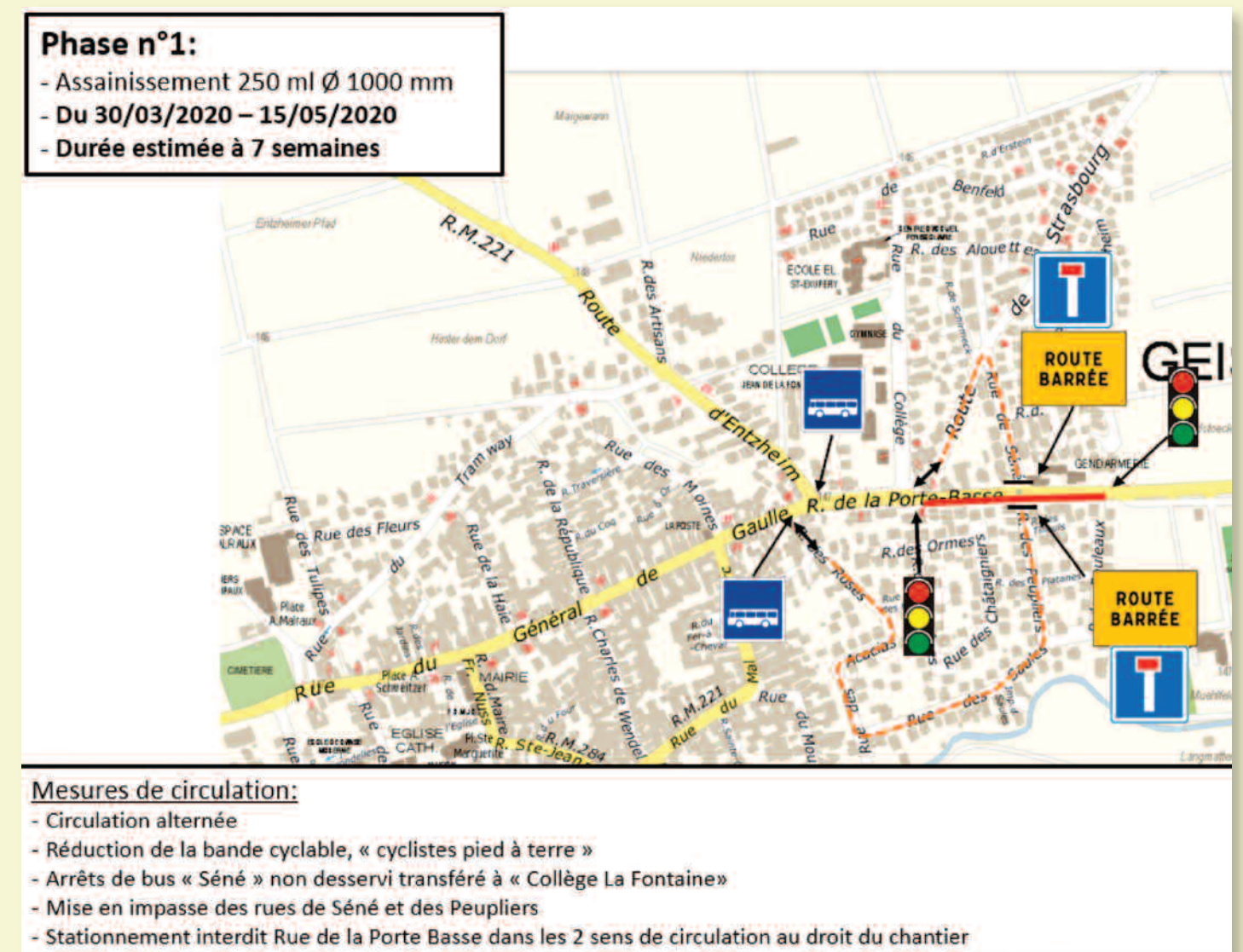


LA COMMUNE EST CONCERNÉE PAR LES TRAVAUX DE PROTECTION DU MILIEU NATUREL ET LA LUTTE CONTRE LES INONDATIONS



1^{ère} phase des travaux :

Découvrez ci-dessous, le programme de la première phase des travaux ainsi que les mesures de circulation qui seront effectives entre le 30 mars et le 15 mai 2020.



Une première lettre d'informations établie par l'Eurométropole de Strasbourg vous a été distribuée au mois de février avant le démarrage des travaux.

La Commune de Geispolsheim vous informera sur les prochaines phases au fur et à mesure de l'avancement des travaux. Ces travaux sont un passage obligé pour éviter au maximum les inondations sur notre commune. Merci pour votre compréhension.

le savez-vous ?

DISPOSITIF « FONDS AIR BOIS »

En vue de réduire la pollution de l'air, de plus en plus importante, l'Eurométropole de Strasbourg avec le soutien de l'ADEME, vous fait bénéficier d'une aide financière allant de 600 € à 1 600 € pour remplacer votre ancien chauffage au bois. Il s'agit d'un dispositif permettant d'allier économies et confort.

Pour toutes informations supplémentaires, consultez le site internet : <https://chauffageaubois.strasbourg.eu/>

DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL

TÉLÉCHARGER LE NOUVEAU GUIDE PRATIQUE « MA DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL » ÉLABORÉ PAR L'ASSOCIATION RÉGIONALE DES BAILLEURS SOCIAUX D'ALSACE (AREAL) ET L'EUROMÉTROPOLE DE STRASBOURG SUR : www.strasbourg.eu/logement-locatif-social



Ce guide fait partie de différentes actions mises en œuvre dans le cadre du Plan Partenarial de Gestion de la Demande et d'Information des Demandeurs visant à :

- mieux informer le demandeur d'un logement sur l'offre de logement social sur le territoire, sur les procédures et sur les principales étapes du traitement de la demande
- simplifier la démarche du demandeur avec un dépôt en ligne possible
- améliorer la transparence du processus par le biais d'une gestion partagée de la demande
- objectiver les choix des candidats par des méthodes de priorisation de la demande.

RENDEZ-VOUS EN LIGNE POUR VOS CARTES D'IDENTITÉ ET PASSEPORTS

NOUVEAU !

NOUVEAU !
Pour gagner du temps et simplifier vos démarches

CARTES D'IDENTITÉ ET PASSEPORTS MODE D'EMPLOI

1

Prenez rendez-vous sur geispolsheim.fr

2

Vous préparez votre dossier sur le site ants.gouv.fr

+ les pièces nécessaires dont 1 photo d'identité aux normes

3

Vous venez à votre rendez-vous en mairie avec le dossier complet. *

* Attention : Service de Gestion-Identité (à compter de mai 2015) et Service d'Identité (à compter de septembre 2015) Les délais d'obtention des pièces d'identité peuvent, sur certaines périodes, varier de 2 à 5 semaines (délais préfectoraux). A ceux-ci s'ajoutent les délais d'obtention d'un rendez-vous en Mairie. Anticipez donc cette démarche au maximum, notamment à l'approche des périodes de congés. Assurez-vous d'avoir un rendez-vous dès les mois de mars-avril pour partir tranquillement en juillet !

Pensez à anticiper vos démarches administratives à l'approche des congés scolaires ! Comme vous le savez, depuis le 15 novembre dernier, vous avez la possibilité de prendre rendez-vous en ligne pour vos demandes de cartes d'identité et passeports en quelques clics sur le site internet de la Commune de Geispolsheim.

ENQUÊTE

Enquête sur la perception des aménagements urbains en lien avec l'eau pluviale dans l'Eurométropole

Le service de l'Eau et de l'Assainissement de l'Eurométropole de Strasbourg, en lien avec l'ENGES et l'IRSTEA, va réaliser une étude sur la perception des aménagements urbains en lien avec l'eau pluviale dans l'Eurométropole. Dans ce cadre, certains habitants vont être contactés, dès début 2020, afin de répondre à une enquête concernant leurs opinions en matière de gestion des espaces verts, d'eau pluviale et plus globalement l'aménagement du territoire.



LIVRE HISTORIQUE DE GEISPOLSHEIM

La vente de cet ouvrage de 630 pages a connu un succès exceptionnel. Une réimpression est envisagée, les réservations sont possibles en mairie jusqu'au mois d'avril 2020.

POMPES FUNÈBRES PUBLIQUES
SPEYSER-SCHAAL
PÔLE FUNÉRAIRE PUBLIC

ORGANISEZ L'INTÉGRALITÉ DE VOS OBSÈQUES DANS LA MÊME JOURNÉE

CÉRÉMONIE & INHUMATION
CRÉMATION & REMISE DES CENDRES
CÉRÉMONIE & COLLATION ENTRE PROCHES
CONTRATS OBSÈQUES PERSONNALISÉS
MARBRERIE

www.speyser-schaal.fr

AGENCE DE GEISPOLSHEIM

19 RUE JEANNE D'ARC
67118 GEISPOLSHEIM

LE SERVICE PUBLIC FUNÉRAIRE

24H/24
03 88 68 82 19
7J/7

Habilitation : 19-67-215-9

calendrier



agenda MARS

Di 1

Ve 6

Sa 7

Di 8

Di 8

Ve 13

Sa 14

Di 15

Sa 14

Di 15

Ma 17

Me 18

Je 19

Sa 21

Di 22

Ma 24

Ve 27

Di 29

agenda AVRIL

Je 2

Lu 6

Ma 7

Je 9

Di 12

Je 16

Me 22

Ve 24

Sa 25

Di 26

Ma 28

agenda MAI

Ve 1

Ve 1

Sa 2

Di 3

Sa 9

Carnaval	ACL	Salle ACL
Représentation théâtrale : Zü ànstandigi Manner hân aü e Verfallsdatum !	Chorale Sainte-Cécile	Espace Malraux
Championnat de Bas-Rhin Cyclisme Artistique	STEP	Centre Sportif
Représentation théâtrale : Zü ànstandigi Manner hân aü e Verfallsdatum !	Chorale Sainte-Cécile	Espace Malraux
Nettoyage de Printemps	Commune	Salle ACL
Elections Municipales 1 ^{er} tour	Commune	Bureaux de vote
Thé dansant	Commune	Espace Malraux
Ciné-club : Hombre	Commune	Espace Malraux
Assemblée Générale	Crédit Mutuel	Espace Malraux
Equinoxe	ACL	Salle ACL
Elections municipales 2 ^{ème} tour	Commune	Bureaux de vote
Spectacle : La Tournée	Commune	Espace Malraux
Tutti Frutti Jam Session : Havana Blues	Ecole de Musique Commune	Auditorium Espace Malraux
Bourse Puériculture	Ecole Petit Prince	Salle ACL
Spectacle : Faso Blues Trio	Commune	Espace Malraux
Collecte de Sang	ADSB	Salle ACL
Spectacle : Mag et Momo, épopée pour petits enfants pas sages	Commune	Espace Malraux
Thé Dansant	Commune	Espace Malraux
Concours Agility	Club Canin	Club Canin
Spectacle : Déconnectés	Commune	Espace Malraux
Ciné-Club : Les 3 Brigands	Commune	Espace Malraux
Jam session : Jewly	Commune	Espace Malraux
Soirée Tertulia	Festi'Geis	Espace Malraux
Marche Pédestre	Sapeurs-Pompiers	Blaesheim
Spectacle : Retour vers le Fou Rire	Commune	Espace Malraux
Vide grenier	CJS	Salle Saint-Jean
Festival d'Humour	Festi'Holtzi	Espace Malraux
Concert	MMG	Espace Malraux

ENVIE D'UN NOUVEAU JARDIN ?

ESPACES PAYSAGERS
Réinventons votre extérieur

03 887 887 02

www.espaces-paysagers.fr

173 rue du Maréchal Foch - Lingolsheim



2ÈME ANNÉE D'ACTIVITÉ POUR L'AGENCE FT IMMOBILIER !

Un bilan très positif pour l'année 2019, avec un volume grandissant de transactions, la plupart effectuées dans un temps record : moins de 15 jours pour les ventes de maisons sur l'Eurométropole, et cela au prix souhaité par les vendeurs !



**L'IMMOBILIER PAR
UN DIPLÔMÉ NOTAIRE**
Frank Trienbach

• **Quelle est la formule permettant cette performance ?**

- **l'expertise et le conseil préalable** : indispensables pour permettre au vendeur de décider de son prix de vente en pleine connaissance du marché.
- **La mise en valeur du bien, une diffusion soutenue, ainsi qu'une recherche active et une grande disponibilité** : toucher un large éventail de personnes qui cherchent à acquérir et leur permettre de visiter rapidement.
- **Une transparence totale, et des démarches pour faciliter la décision des acquéreurs** : communiquer sur les atouts du bien, et aider l'acquéreur à chiffrer les travaux. Il faut changer les fenêtres, le chauffage... ? L'agence se charge de faire les devis préalables. Les candidats à l'acquisition n'auront pas d'incertitudes ou de chiffres fantaisistes en tête donnant lieu à des négociations sur de mauvais fondements.
- **Une évaluation approfondie des capacités financières de l'acquéreur** : Une fois l'acquéreur trouvé, l'évaluation approfondie de sa capacité financière est tout aussi nécessaire pour éviter un échec de la vente pour cause de non obtention du crédit sollicité.

• **Il est conseillé de faire appel à une agence immobilière, mais pourquoi Frank TRIENBACH, pourquoi l'agence FT-IMMOBILIER ?**

Je le dis souvent et les clients qui sont passés par mes services l'ont constaté et me le répètent, **je ne suis pas du tout un agent immobilier comme les autres.**

Avec un diplôme de notaire, plusieurs formations en expertise immobilière et ayant travaillé pendant 20 ans dans des études de la région, dont l'Etude de Geispolsheim, je me fais fort d'évaluer

avec précision les biens immobiliers, de donner gracieusement les conseils juridiques et fiscaux aux différentes parties, et je concrétise l'accord par un compromis sur mesure.

Ce dernier rédigé avec toute la rigueur et le professionnalisme acquis dans le notariat contiendra l'ensemble des clauses et des pièces afin de fluidifier la signature de l'acte définitif chez le notaire. Le suivi se fera d'ailleurs jusqu'à ce point et souvent bien au-delà.

Vendeurs et acquéreurs en sont d'ailleurs très satisfaits et en témoignent dans leurs évaluations sur Internet (Google et MeilleursAgents.com).

• **La taille de l'agence, gage d'une meilleure diffusion ?**

Absolument pas. Je ne prends que peu de mandats, mais je m'investis totalement dans ces derniers, ce qui est une démarche qui montre son efficacité. Concernant les canaux de diffusion, ce sont les mêmes, quelles que soient les agences...

Vous avez un bien à vendre, à louer, à évaluer, vous souhaitez bénéficier de conseils juridiques et fiscaux adaptés à votre situation à l'occasion d'une cession, n'hésitez pas à faire appel aux services de l'agence FT-IMMOBILIER.

FT-Immobilier

26, rue de la Forêt -67400 Illkirch-Graffenstaden

06 52 36 00 35 - agence@ft-immobilier.eu

Site internet : www.ft-immobilier.eu

Veille juridique et immobilière : www.ft-immobilier.eu/news