

PROJET DE DELIBERATION
Séance du 17 Juin 2019

BILAN DES CESSIONS ET ACQUISITIONS FONCIERES - ANNEE 2018

La loi n° 95-127 du 08 février 1995 fait obligation aux communes de délibérer sur le bilan de l'ensemble des opérations immobilières réalisées sur leur territoire.

Le Conseil Municipal doit se prononcer sur le rapport légal retraçant l'action de la Commune en la matière chaque année. Ce rapport est exposé ci-après et Monsieur le Maire propose de l'adopter.

En effet, le Code Général des Collectivités Territoriales stipule que les communes doivent délibérer, tous les ans, sur le bilan de leurs acquisitions et cessions d'immeubles ou de droit réels immobiliers.

Le bilan de l'année 2018 est retracé sous la forme d'un tableau récapitulatif précisant la nature du bien, sa localisation, l'origine de propriété, l'identité du cédant ou du cessionnaire, le montant de l'opération.

Ce document sera annexé au compte administratif de la Collectivité.

LE CONSEIL MUNICIPAL

VU l'article L2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU l'avis des Commissions Réunies en date du 11 juin 2019,

Après en avoir délibéré,

ADOPTE le bilan des cessions et acquisitions 2018 conformément à l'annexe ci-jointe.

I. BIENS CEDES PAR LA COMMUNE

Acquéreurs	Date de la délibération	Section	N°	Lieudit	Superficie	Prix à l'are	Montant	
CLAUSS	25/06/2004	58	1042/424	Rue des Roses	1,49	2 500,00	3 725,00	Acte en instance
GRINNER	25/06/2004	58	1044/424	Rue des Roses	0,24	2 500,00	600,00	Acte en instance
BOTTEMER Damien	29/09/2009	47	556		0,68	565,00	384,20	TR 2068/2018
Me HINCKER	12/09/2011	31	685	Rue Frédéric Chopin	1,16	1 525,00	1 769,00	Acte en instance
RASAMIMANANA	11/05/2015	31	686/88	Rue Frédéric Chopin	1,14	1 525,00	1 738,50	Acte en instance
KOHL	11/05/2015	31	684/88	Rue Frédéric Chopin	0,88	1 525,00	1 342,00	Acte en instance
Me INVEST	19/06/2017	33		Chemin rural rue du Fort	14,83	4 800,00	71 184,00	TR 2062ET2065/2018
	13/11/2017 et							
SCI SYNCHRO	16/04/2018	49	724		1,65	3 245,00	5 354,25	TR1185/2018
EUROMETROPOLE	17/09/2018	31	418/84		1,61		20 930,00	

II. BIENS ACQUIS PAR LA COMMUNE

Vendeurs	Date de la délibération	Section	N°	Lieudit	Superficie	Prix à l'are	Montant	
NUSS René	25/02/2000	39	270	Giratoire rue du Fort	2,09	810,69	1 694,34	Acte en instance
HENCK Edouard	23/05/2005	AS	10	Maigewannreben	0,65	400,00	260,00	Acte en instance
TRITSCH Antoinette	03/02/2006	58	184	Oberes Muehlfeld	4,88	1 500,00	7 320,00	Acte en instance
NUSS Cécile	03/02/2006	58	936	Oberes Muehlfeld	0,39	1 500,00	585,00	Acte en instance
LANG Patrick	29/03/2010	92	195	Frayère à poisson	16,61	60,00	996,60	Mandat 67/2018
HANAUER Marie	29/03/2010	92	197	Frayère à poisson	3,87	60,00	232,20	Acte en instance
HANAUER Marie	30/03/2010	92	198	Frayère à poisson	2,77	60,00	166,20	Acte en instance
OHL-KEILING	30/04/2010	79	94		5,52			Acte en instance
OHL-KEILING	30/04/2010	AN	18		3,32	1,00	1,00	Acte en instance
WENDLING Liliane	30/09/2013	37	268		6,00	70,00	420,00	Acte en instance
LANDMANN Marie Justine	02/12/2013	49	114		8,24	1,00	1,00	Acte en instance
STRAUB Denis	26/01/2015	6	780/507		0,06	1 525,00	91,50	Acte en instance
STRAUB Denis	26/01/2015	6	782/508		0,04	1 525,00	61,00	Acte en instance
STRAUB Denis	26/01/2015	6	784/509		0,03	1 525,00	45,75	Acte en instance
STRAUB Denis	26/01/2015	6	786/509		0,17	1 525,00	259,25	Acte en instance
MINKER Thierry	26/01/2015	6	788/510		0,16	1 525,00	244,00	Acte en instance
MINKER Thierry	26/01/2015	6	790/512		0,04	1 525,00	61,00	Acte en instance
MINKER Thierry	26/01/2015	6	792/513		0,12	1 525,00	183,00	Acte en instance
LEMMEL Madeleine	20/06/2016	49	145		0,69	119,00	82,11	
EUROMETROPOLE	03/03/2017	31	113/85	Jardin rue Alfred Klem	2,47		30 504,50	Mandat 415/2018
PFEIFFER Pierre	19/06/2017	32	297/33		0,04	10 500,00	420,00	Acte en instance
EUROMETROPOLE	16/02/2018	31	759/85	Rue des Vosges	2,47	19 161,12	30 875,00	Acte en instance
		31	761/85	Rue Alfred Klem	1,51	11 713,88		Acte en instance

Vendeurs	Date de la délibération	Section	N°	Lieudit	Superficie	Prix à l'are	Montant	
Acquisition parcelles contigües Eglise Sainte Thérèse à la Société Construction Ste Thérèse	13/11/2017	49	559		0,76	6 490,00	4 932,40	Mandat 1019/2018
Acquisition parcelles contigües Eglise Sainte Thérèse à Société Construction Ste Thérèse	13/11/2017	49	623		3,12	6 490,00	20 248,80	Mandat 1019/2018
Acquisition parcelles contigües Eglise Sainte Thérèse à Société Construction Ste Thérèse	13/11/2017	49	625		3,28	6 490,00	21 287,20	Mandat 1019/2018
Acquisition parcelles contigües Eglise Sainte Thérèse à Société Construction Ste Thérèse	13/11/2017	49	722/4		0,01	3 245,00	32,45	Mandat 1019/2018
Ville Illkirch	17/09/2018	41	108/87		1,52	500,00	760,00	Acte en instance
Ville Illkirch	17/09/2018	40	302/17		3,03	500,00	1 515,00	Acte en instance
MARCHAL Michèle et HEITZ Christiane	26/11/2018			Parcelles de bois	70,00	96,43	6 750,10	Acte en instance